

Катастарска парцела 6518/1 КО Железник је у коришћењу од стране ГП Планум, са низом објеката који су у функцији производног погона за прављење бетона, односно магацин са надстрешницом иза кога се налази објекат зидан од блокова, који је у функцији лабораторије за контролу материјала и производног погона. У склопу комплекса налазе се и силоси за цемент.

Јавном извршитељу није познато да ли је стан у стамбеном објекту I постојећи на к.п.бр.1412/4 КО Кобиље у употреби.

3) Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се обавити дана **18. јуна 2021. године**, са почетком у **12:00**, у просторијама јавног извршитеља, у Крушевцу, у улици **Стевана Синђелића 27/1**.

4) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Омера Екића, број **325-9500500208803-19** код ОТП банка Србија АД Београд, са назнаком да се плаћање врши као јемство за учешће на јавној продаји ИИВ 412/20.

На јавној продаји могу да учествују само они понуђачи који уплате јемство најкасније **16.06.2021. године**.

Понуђач чија уплата не буде видљива на изводу наведеног наменског рачуна за **16.06.2021. године** или неки ранији дан, нема право учешћа.

5) Почетна цена непокретности на првом надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности.

Према томе на другом надметању за куповину непокретности почетна вредност износи: **1.400.319,00 динара** за удео у власништву на к.п.бр.6518/1 и **770.846,00 динара** за удео у власништву на к.п.бр.1412/4 и власништву 1/1 на стану у објекту постојећем на поменутој парцели.

6) Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац је дужан да плати продајну цену у року у року од петнаест дана од дана закључења јавне продаје.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић

24 MAY 2021



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ
КРУШЕВАЦ, Стевана Смиђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број, ИИВ 412/20
Дана 17.05.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету ИИВ 412/20, извршног повериоца: Eurobank акционарско друштво Београд, БЕОГРАД СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ШИБ 100002532, чији је пуномоћник алв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника: Зоран Р. Лукић, Београд Раковица, Сердара Јанка Вукотића бр. 4/45 спрат II, ЈМБГ 1412967710156, поступајући по решењу о извршењу Основног суда у Брску ИВ-72/2014 од 05.08.2014. године и закључку о спровођењу И.Ив.412/20 од 18.12.2020. године овог јавног извршитеља, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1) ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника уписане у:

А) Листу непокретности број 6162 КО Железник, у квоти од 1252/24122:

- к.п.бр.6518/1, потес Равнице, градеко грађевинско земљиште - виноград I. класе, површине 24122 m², при чему је вредност удела који се продаје утврђена у износу од 4.667.728,00 динара.

Б) Листу непокретности број 797 КО Кобиље:

- к.п.бр.1412/4, потес Поље, укупне површине 594 m², у квоти од 175/594, од чега 147 m² земљиште под зградом и другим објектом, и 447 m² земљиште уз зграду и други објекат, са све објектом број 1, површине 147 m², уписаним као породична стамбена зграда - стамбени објекат у низу од три стана, власништво извршног дужника у квоти од 1/3, са посебним делом објекта-троеобан стан, уписан као СТАН-СТАН II-1+III, корисне површине 126 m², власништво извршног дужника у квоти од 1/1, све постојеће на к.п.бр.1412/4, при чему је удео у власништву над парцелом и објектом и власништво над станом утврђено у укупном износу од 2.569.484,00 динара.

Продаја непокретности одређена је закључком јавног извршитеља Омера Екића од 18.12.2020. године.

2) РГЗ-СКН Брус је решењем 952-02-13-043-44163/2020 од 22.12.2020. године, а РГЗ СКН Чукарица-Београд решењем 952-02-13-224-44162/2020 од 22.12.2020. године извршила забележбу решења о извршењу Основног суда у Брску ИВ-72/2014 од 05.08.2014. године и закључка јавног извршитеља Омера Екића из Крушевца о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника И.Ив.412/20 од 18.12.2020. године.